

Procedimiento : Comunicación de alta, ampliación o construcción
Expediente : 31131266.98/25 Documento : 05697473



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	4622104 EG1842S 0001 PH	Residencial	566	100,000000
LOCALIZACIÓN			NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA
CL D'ESPANYA ROSES (GIRONA)			82	

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
Z2977340H	BROWNSON KARL	Propiedad Plena	50,00
Z2977144Y	BROWNSON JULIA ELIZABETH	Propiedad Plena	50,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
BOP / BOC / BOE / SEC		UNITARIO	SUELO	CONSTRUCCIÓN	
FECHA	NÚMERO	VUB (€/m²)	MBR (€/m²)	MBD (€/m²)	
29-06-2004	124	170,00	340,770000	486,820000	

VALORACIÓN DEL SUELO

SUPERFICIE (m²)	VALOR DEL SUELO (€/m²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	G+B	RM
566	170,00				1,40	0,50

TOTAL SUELO 67.354,00

TOTAL SUELO ACTUALIZADO A 2025 73.635,19

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

EPL/PT	SUPERFICIE (m²)	USO	VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN (€/m²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEF. APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	G+B	RM
1/-1/01	58	ALMACEN	316,433000			1,000000		1,40	0,50
1/00/01	26	APARCAMIENTO	316,433000			1,000000		1,40	0,50
1/00/02	129	VIVIENDA	705,889000			1,000000		1,40	0,50
1/00/03	18	SOPORT. 50%	316,433000			1,000000		1,40	0,50
1/00/04	39	DEPORTIVO	340,774000			1,000000		1,40	0,50
/-1/02	71	VIVIENDA	705,889000			1,000000		1,40	0,50
/-1/03	18	SOPORT. 50%	365,115000			1,000000		1,40	0,50

TOTAL CONSTRUCCIÓN 135.321,35

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2025 147.940,92

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2025	73.635,19	147.940,92	221.576,11

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2025	221.576,11	221.576,11

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

Para concertar CITA PREVIA o mayor información
Línea Directa del Catastro 91 387 45 50 - 902 37 36 35
www.catastro.hacienda.gob.es - www.sedecatastro.gob.es
Consulte y reciba avisos de sus notificaciones en la DEHú: dehu.redsara.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE GIRONA
GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO



 THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS



Holder's signature/Signature du titulaire (10)

UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND

PASSPORT
PASSEPORT

Type/Type

Code/Code

Passport No./Passeport No.

P

GBR

149693354

Surname/Nom (1)

BROWNSON

Given names/*Prénoms* (2)

KARL

Nationality/Nationalité (3)

BRITISH CITIZEN

Date of birth/Date de naissance (4)

13 FEB /FEV 67

Sex/Sexe (5) Place of birth/Lieu de naissance (6)

M

PRESTON

Date of issue/Date de délivrance (7) Authority/Autorité (8)

07 OCT /OCT 24 HMP0

Date of expiry/Date d'expiration (9)

07 OCT / OCT 34



13/02/67

P<GBRBROWNSON<<KARL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
1496933540GBR6702133M3410071<<<<<<<<<<<<<08